ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΟΥΚΑ ΔΑΜΙΑΝΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ
Εμπορικό & Αστικό Δίκαιο · Ηρώων Πολυτεχνείου 44, Πειραιάς · Τηλ. 210 4100440

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑΣ
Υπόθεση: «Ξενοδοχειακή Ακτή Α.Ε. κ. Τεχνικής Ο.Ε.»
Ελεγχος 18 Σχετικών (240 σελ. PDF)

Αυτόματο Χρονολόγιο Υπόθεσης & Πίνακας Αντιφάσεων με Παραπομπές Σελίδων

Εξαγωγή από τον φάκελο δικογραφίας (Σύμβαση Εργου, 3 Εξώδικα, 12 Emails Επίβλεψης, Ημερολόγιο Εργοταξίου & Εκθεση Πραγματογνωμοσύνης ΤΕΕ). Κάθε γεγονός συνοδεύεται από ακριβή παραπομπή σε Σχετικό και Σελίδα PDF.

1. ΠΛΗΡΕΣ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΟ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΣ ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ

Ημερομηνία	Γεγονός / Ενέργεια	Παραπομπή σε Εγγραφο & Σελίδα PDF	Νομική Σημασία & Εντοπισμένη Αντίφαση
15/01/2026	Υπογραφή Σύμβασης Ανακαίνισης 24 δωματίων ξενοδοχείου με ρήτρα αποκλειστικής παράδοσης έως 30/04/2026 και ποινική ρήτρα 450 €/ημέρα.	**[Σχετ. 1 — Ιδιωτικό Συμφωνητικό]** Σελ. 4, Οροs 6.2 & Σελ. 7, Οροs 11.1 (PDF σελ. 12 & 15)	**Βάση Αγωγής** Ρητή δήλη ημέρα παράδοσης (ΑΚ 341). Η ποινική ρήτρα καταπίπτει αυτοδικαίως.
04/02/2026	Καταβολή Α' δόσης εργολαβικού ανταλλάγματος (65.000 €) στον τραπεζικό λογαριασμό της αντιδίκου.	**[Σχετ. 3 — Καταθετήριο Τράπεζας]** Σελ. 1 (PDF δικογραφίας σελ. 34)	**Εκπλήρωση Εντολέα** Αποδεικνύει την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων της εντολέως μας.
28/03/2026	Email του επιβλέποντος μηχανικού της αντιδίκου: *«Παραλάβαμε σήμερα στην αποθήκη του εργοταξίου και τις 14 παλέτες πλακιδίων και ειδών υγιεινής».*	**[Σχετ. 9 — Αλληλογραφία Εργου]** Email #4, Σελ. 2, παρ. 1 (PDF δικογραφίας σελ. 112)	**ΚΡΙΣΙΜΗ ΑΝΤΙΦΑΣΗ #1** Καταρρίπτει πλήρως τον ισχυρισμό του Εξωδίκου της αντιδίκου [Σχετ. 18, σελ. 4] ότι «τα υλικά παραδόθηκαν με καθυστέρηση στις 18/04/2026».

Ημερομηνία	Γεγονός / Ενέργεια	Παραπομπή σε Εγγραφο & Σελίδα PDF	Νομική Σημασία & Εντοπισμένη Αντίφαση
14/04/2026	Καταχώριση στο Ημερολόγιο Εργοταξίου ότι το συνεργείο υδραυλικών αποχώρησε για 9 ημέρες λόγω παράλληλου έργου της αντιδίκου στο Λαύριο.	**[Σχετ. 12 — Ημερολόγιο Εργοταξίου]** Φύλλο 19, σειρές 8–14 (PDF δικογραφίας σελ. 148)	**ΚΡΙΣΙΜΗ ΑΝΤΙΦΑΣΗ #2** Αποδεικνύει αποκλειστική υπαιτιότητα του εργολάβου για την 12ήμερη καθυστέρηση των λουτρών.
02/05/2026	Κοινοποίηση Εξωδίκου Διαμαρτυρίας της εντολέως μας με πρόσκληση σε κοινή αυτοψία και καταγραφή 11 ουσιωδών κακοτεχνιών.	**[Σχετ. 15 — Εκθεση Επίδοσης Δικ. Επιμ.]** Αρ. 4122Γ/2026, Σελ. 1–5 (PDF σελ. 176–180)	**Οχληση & Επιφύλαξη** Αποκλείει κάθε ισχυρισμό περί ανεπιφύλακτης παραλαβής του έργου (ΑΚ 692).
19/05/2026	Πόρισμα Τεχνικού Συμβούλου / Πραγματογνώμονα ΤΕΕ: υγρασία άνω του 68% στα δάπεδα 6 δωματίων λόγω μη εφαρμογής στεγανωτικής μεμβράνης.	**[Σχετ. 17 — Τεχνική Εκθεση]** Κεφ. 4.3, Σελ. 14–16 & Φωτ. 7–12 (PDF σελ. 214–216)	**Αποτίμηση Ζημίας** Κοστολογεί την αποκατάσταση σε 24.800 € πλέον ΦΠΑ και 14 ημέρες αδράνειας δωματίων.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΩΝ ΑΝΤΙΦΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Αντίφαση Α: Ημερομηνία Παράδοσης Υλικών

Ισχυρισμός Αντιδίκου: Στο από 08/05/2026 Εξώδικό της **[Σχετ. 18, σελ. 4, παρ. 3 / PDF σελ. 231]** ισχυρίζεται ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε καθυστερημένη παράδοση πλακιδίων στις 18/04/2026.
Αποδεικτική Ανατροπή: Το από 28/03/2026 email του δικού της εργοταξιάρχη **[Σχετ. 9, σελ. 2 / PDF σελ. 112]** επιβεβαιώνει παραλαβή όλων των παλετών 21 ημέρες νωρίτερα.

Ετοιμη Παράγραφος για Ενσωμάτωση στο Δικόγραφο

«Ο όψιμος ισχυρισμός της αντιδίκου περί δήθεν καθυστερημένης παράδοσης των υλικών την 18.04.2026 καταρρίπτεται εκ των ιδίων αυτής εγγράφων, και δη εκ του από 28.03.2026 ηλεκτρονικού μηνύματος του προστηθέντος επιβλέποντος μηχανικού της (Σχετ. 9, σελ. 2), δι' ου βεβαιούται η πλήρης παραλαβή απάντων των υλικών εντός του εργοταξίου...»