# ΟΔΗΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΓΙΑ ΗΤΚ & ΠΕΑ

**Υπόδειγμα Ενημέρωσης Ιδιοκτήτη**

**Τεχνικό Γραφείο Νίκος Αργυρίου & Συνεργάτες** · Ενημερωτικό Έντυπο Πελάτη

---

Για να εκδώσουμε χωρίς καθυστερήσεις την **ΗΤΚ (Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου)** και το **ΠΕΑ (Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης)** του ακινήτου σας, συγκεντρώστε τα παρακάτω έγγραφα σε ψηφιακή μορφή (PDF ή καθαρή σάρωση):

| Α/Α | Έγγραφο | Πού το βρίσκετε / Τι προσέχετε |
|---|---|---|
| 1 | Συμβόλαιο Κτήσης Ακινήτου & Πιστοποιητικό Μεταγραφής | Από τον συμβολαιογράφο ή το αρχείο σας (όλες οι σελίδες ευκρινείς). |
| 2 | Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος & Φύλλο ΚΑΕΚ | Μέσω *ktimatologio.gov.gr* με κωδικούς Taxisnet (ελέγχουμε τον 12ψήφιο ΚΑΕΚ). |
| 3 | Στέλεχος Οικοδομικής Άδειας & Εγκεκριμένη Κάτοψη Ορόφου | Αν δεν υπάρχουν στο αρχείο σας, αναλαμβάνουμε την αναζήτηση από την αρμόδια ΥΔΟΜ (Πολεοδομία). |
| 4 | Πίνακας Χιλιοστών & Σύσταση Οριζόντιας Ιδιοκτησίας | Απαραίτητο για την ακριβή καταχώριση ποσοστού συνιδιοκτησίας στην ΗΤΚ. |
| 5 | Δηλώσεις Τακτοποίησης Αυθαιρέτων (αν υπάρχουν) | Πλήρες πεντασέλιδο περαίωσης (π.χ. Ν. 4495/2017 ή Ν. 4178/2013) και κάτοψη τακτοποίησης. |
| 6 | Στοιχεία Συστήματος Θέρμανσης/ Ψύξης & Ηλιακού (για το ΠΕΑ) | Φύλλο συντήρησης λέβητα ή φωτογραφία πινακίδας αντλίας θερμότητας / κλιματιστικών. |

> **Πώς μας τα στέλνετε:** Απαντήστε σε αυτό το email επισυνάπτοντας όσα έγγραφα έχετε ήδη διαθέσιμα — ακόμη κι αν λείπει η εγκεκριμένη κάτοψη, ξεκινάμε άμεσα τον φάκελο.